



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » марта 2024 года №

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (в рамках реализации Закона Костромской области от 07.07.2015 года № 708-5-ЗКО), утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 22 декабря 2020 года № 480

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (в рамках реализации Закона Костромской области от 07.07.2015 года № 708-5-ЗКО), утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 22 декабря 2020 года № 480 (в редакции постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области от 27 апреля 2021 года № 166) (далее по тексту – Регламент), изменения следующего содержания:

1.1 Название Главы 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Общие положения».

1.2 пункт 1 Регламента дополнить текстом следующего содержания:

«Возможные цели обращения:

- получение разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставлены гражданам или юридическим лицам.

Настоящий административный регламент не применяется при предоставлении услуги в связи с размещением нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, возведением гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.».

1.3 в абзаце первом пункта 4 Регламента слова «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области (www.bmr44.ru)» заменить словами «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области (www.buyskiy.kostroma.gov.ru)».

1.4 в абзаце втором пункта 7 Регламента слова «получение заявителем» заменить словами «направлением заявителю».

1.5 в пункте 8 Регламента

1.5.1 слова «11 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней»;

1.5.2 слова «выдается заявителю или направляется заявителю в течение 3 рабочих дней» заменить словами «выдается или направляется заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении».

1.6 в пункте 9 Регламента:

1.6.1 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) Постановление администрации Костромской области от 06 октября 2015 года № 356-а «Об утверждении типовых форм заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.10.2015 года).»;

1.6.2 в абзаце втором слова «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети Интернет (www.bmr44.ru)» заменить словами «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети Интернет».

1.7 в подпункте 1 пункта 10 Регламента:

1.7.1 слова «приложению № 2» заменить словами «приложению № 1»;

1.7.2 в абзаце «з» слова «частью 1.2» заменить словами «частью 1.1»;

1.7.3 дополнить абзацем «и» следующего содержания:

«и) способ предоставления администрацией Буйского муниципального района Костромской области результата рассмотрения заявления.».

1.8 пункт 15 Регламента:

1.8.1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) заявление подано в иной уполномоченный орган;»;

1.8.2 дополнить абзацем «е» следующего содержания:

«е) размещение объекта (объектов) приведет к нарушению требований, указанных в части 2 статьи 4 Закона Костромской области от 07.07.2015 года № 708-5-ЗКО;»;

1.8.3 дополнить абзацем «ж» следующего содержания:

«ж) в отношении земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, принято решение о проведении аукциона;»;

1.8.4 дополнить абзацем «з» следующего содержания:

«з) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, изъят из оборота;»;

1.8.5 дополнить абзацем «и» следующего содержания:

«и) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, располагаются в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории.».

1.9 в подпункте 5 пункта 27 Регламента после слов «расписку о приеме документов» дополнить словами «согласно приложению № 2».

1.10 в пункте 31 Регламента слова «о предоставлении земельного участка» исключить.

1.11 в абзаце первом пункта 64 Регламента слова «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области (www.bmr44.ru)» заменить словами «официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области».

1.12 приложение № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.13 приложение № 3 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области, для опубликования в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

3. Системному администратору администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области.

4. Сектору по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области (Н.В.Дружинина).

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
Костромской области

А.М.Александров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от марта 2024 № _____

Приложение №1
к Административному регламенту
предоставления администрацией Буйского
муниципального района Костромской области
муниципальной услуги по выдаче разрешения
на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных
участков и установления сервитута,
публичного сервитута

Форма заявления о выдаче разрешения на использование земель
или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной
собственности

В _____

(наименование исполнительного органа
Костромской области или органа
местного самоуправления муниципального
образования Костромской области,
уполномоченных на предоставление
земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности)

от _____,

(для физических лиц: фамилия, имя,
отчество (при наличии) заявителя
или представителя заявителя,
для юридических лиц: наименование
юридического лица, государственный
регистрационный номер записи
о государственной регистрации
юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц)
действующего на основании _____

(для представителя заявителя:
наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия
представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность:

_____ /
(для физических лиц:
вид документа, серия, номер)

выдан _____ года,

адрес места жительства (для физических
лиц), местонахождения (для юридических
лиц): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции),
адрес электронной почты, номер телефона:

(для связи с заявителем или
представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в государственной или муниципальной собственности

Прошу выдать _____

(указать заявителя, для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при
наличии), для юридических лиц: наименование, сведения о государственной
регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц)
разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

_____ (адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)
кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____,
цели использования земель или земельного участка с указанием вида
размещаемого объекта: _____,
срок использования земель или земельного участка: _____.

Способ предоставления результата рассмотрения заявления: _____

(лично либо почтовым отправлением на бумажном носителе
или в форме электронного документа с использованием
информационно-телекоммуникационной сети Интернет)

Приложения:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных
(заполняется физическими лицами либо их представителями)

В соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года
N 152-ФЗ "О персональных данных" с автоматизированной, а также без
использования средств автоматизации обработкой _____

_____ (наименование и адрес исполнительного органа Костромской области или органа
местного самоуправления муниципального образования
Костромской области)

содержащихся в представленных документах моих персональных данных на
совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона
от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях получения
разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, а также на оценку качества
и эффективности предоставленной услуги согласен (-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен (а), что согласие на обработку персональных данных может
быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы)
" ____ " _____ 20__ г.
(дата)

Дата и время принятия заявления: ____ ч. ____ мин. " ____ " _____ г.

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от марта 2024 № _____

Приложение №3
к Административному регламенту
предоставления администрацией Буйского
муниципального района Костромской области
муниципальной услуги по выдаче разрешения
на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных
участков и установления сервитута,
публичного сервитута

ТИПОВАЯ ФОРМА
разрешения на использование земель или земельного
участка, находящихся в государственной
или муниципальной собственности

_____ от _____ года № _____
(место выдачи)

_____ (полное наименование исполнительного органа или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) разрешает

_____ (указать кому, для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц: полное наименование юридического лица)

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

_____ (указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)
кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____,
площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м,
в целях: _____

_____ (указать цель использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта)
Настоящее разрешение выдано на срок _____.
Сведения о лице, получившем настоящее разрешение:

_____ (для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес (для корреспонденции), адрес электронной почты, номер телефона; для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес (для корреспонденции), адрес электронной почты, номер телефона)
Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения:

Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, всего на _____ листах.

(уполномоченное лицо)

(подпись
уполномоченного
лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П. (при наличии)

ТИПОВАЯ ФОРМА
схемы границ предполагаемых к использованию земель
или земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение
к разрешению на использование
земель или земельного участка,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
от _____ года N _____

Объект: _____ .
(указать наименование объекта в соответствии с проектной документацией, схемой монтажа, установки, размещения)

Адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка: _____ .

Кадастровый номер _____ .
(земельного участка, квартала)

Площадь: _____ .

Категория земель: _____ .

Вид разрешенного использования: _____ .

Графическая информация на картографической основе <1>

Каталог координат

Обозначение точки	Длина линии (м)	Координаты (м)	
		X	Y

Описание границ всех смежных землепользователей:

от ____ точки до ____ точки - _____, ...

Масштаб, условные обозначения

<1> В случае отсутствия картографической основы графическая информация дополняется схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также местоположения объектов естественного или искусственного происхождения, облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, иные сооружения, здания, объекты незавершенного строительства).