



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От 03 июня 2019 года № 280

**Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Буйского муниципального района

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района
Костромской области

А.М. Александров

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (далее - порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области и регулирует процедуру организации и проведения общественных обсуждений проектов следующих документов (далее - проектов):

- 1) проектов генеральных планов;
 - 2) проектов правил землепользования и застройки;
 - 3) проектов планировки территории;
 - 4) проектов межевания территории;
 - 5) проектов правил благоустройства территорий;
 - 6) проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта утвержденных документов;
 - 7) проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 8) проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 9) проектов решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.2. Организатором общественных обсуждений является администрация Буйского муниципального района (далее - администрация района).

2. Инициаторы и участники общественных обсуждений

2.1. Правом выдвижения инициативы проведения общественных обсуждений обладают:

- граждане Российской Федерации, проживающие на территории Буйского муниципального района, достигшие возраста 18 лет;

- Глава администрации района;

- Собрание депутатов Буйского муниципального района.

2.2. Глава администрации района (далее также - Организатор) инициирует проведение общественных обсуждений по вопросам и проектам, указанным в подпунктах 1 - 9 пункта 1.1 настоящего Порядка, путем издания соответствующего постановления администрации района и определяет уполномоченный орган, который организует проведение общественного обсуждения.

2.3. Собрание депутатов Буйского муниципального района (далее также - Организатор) инициирует проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в подпункте 5 пункта 1.1 настоящего Порядка, путем принятия соответствующего решения Собрания депутатов района и определяет уполномоченный орган, который организует проведение общественного обсуждения (далее - Организатор).

2.4. Граждане Российской Федерации, указанные в абзаце втором пункта 2.1 настоящего порядка, реализуют право выдвижения инициативы проведения общественных обсуждений.

2.5. Участниками общественных обсуждений:

1) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью вышеуказанных объектов капитального строительства;

2) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные

проекты;

-правообладатели вышеуказанных земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

-правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

-в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, в результате реализации данных проектов.

2.6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место жительства (регистрации) - физические лица;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес регистрации - юридические лица.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Сроки проведения общественных обсуждений

3.1. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных

планов, планировки территории, межевания территории со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3.3. Срок проведения общественных обсуждений по вопросам и проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

3.4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Этапы проведения общественных обсуждений

4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений, подготовленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Буйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, датах и времени проведения консультирования посетителей экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.3. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, информационных стендах на территории муниципального образования в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в подпункте 2 пункте 2.5 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

4.5. Экспозиция (экспозиции) проекта размещаются у организатора общественных обсуждений с целью ознакомления всех желающих. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

При этом организатором общественных обсуждений назначается должностное лицо, ответственное за проведение экспозиции (экспозиций) проекта и консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Проведение консультирования посетителей экспозиции проекта должно быть организовано не менее трех раз за срок проведения общественного обсуждения.

4.6. В период размещения на официальном сайте и (или) в информационной системе проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.7. Предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях принимаются со дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях до дня предшествующего дню окончания общественных обсуждений.

Предложения и замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:

-фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо);

-наименования, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо).

Письменные предложения и замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

К предложениям и замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

К предложениям и замечаниям должно быть приложено письменное согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Письменные предложения и замечания принимаются организатором общественных обсуждений в рабочее время.

4.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 4.6, 4.7 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Рассмотрение предложений и замечаний не осуществляется, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

4.9. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при

проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления района, подведомственных им организаций).

4.10. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.11. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.12. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.13. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.14. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4.15. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

4.16. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности

г. Буй

" __ " _____ года

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

_____ (далее - проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1)
- 2)
- 3)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Буйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

_____.

Общественное обсуждение проекта проводится в Порядке организации и проведения общественного обсуждения, утвержденном решением Собрании депутатов Буйского муниципального района от _____ 20__ года № _____.

Срок проведения общественного обсуждения: с " __ " _____ 20__ года по " __ " _____ 20__ года.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: " __ " _____ 20__ года.

Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта:

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: _____

Экспозиции (экспозиций) проекта возможно посетить _____

(указываются дни
посещения)

с __ часов __ минут до __ часов __ минут.

Предложения и замечания по проекту принимаются организатором общественных обсуждений в порядке и по форме, утвержденным решением Собрании депутатов Буйского муниципального района от _____ 20__ года № _____, в срок с

" __ " _____ 20__ года по " __ " _____ 20__ года.

Форма предложений и замечаний по проекту размещены на официальном сайте Буйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 2

В _____
(наименование органа местного самоуправления
района - организатора общественного обсуждения)

от _____
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес места
жительства (в случае, если участником
общественных обсуждений является физическое
лицо) или наименование, место нахождения
юридического лица, а также Ф.И.О. (последнее -
при наличии) представителя юридического лица
(в случае, если участником общественных
обсуждений является юридическое лицо)

Предложения и замечания по проекту _____

| № п/п | Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на общественных обсуждениях вопросу | Обоснование |
|----------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |
| | | |

Подпись и дата <*> _____

<*> Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Я, _____
_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <*>),
даю согласие _____ (органу местного
самоуправления - организатору общественного обсуждения) в лице _____
_____ (Ф.И.О. руководителя органа
местного самоуправления) на обработку моих персональных данных в целях
рассмотрения предложений и замечаний по проекту _____.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие,

включают данные, указанные в настоящих предложениях и замечаниях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление).

Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует со дня подачи данных предложений и замечаний по проекту _____

до дня моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись и дата _____

<*> Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и замечаний по проекту _____.

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта в соответствии
с разработанной документацией)

Дата оформления протокола _____

Организатор общественных обсуждений _____

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений _____

Оповещение о начале общественных обсуждений (указать место и дату):

1) опубликовано в _____.

2) размещено на информационных стендах _____.

3) размещено на официальном сайте Буйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений:

1) информация о проекте и перечне информационных материалов к проекту

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, датах и времени проведения консультирования посетителей экспозиции или экспозиций

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

Сведения об участниках общественных обсуждений: _____

Присутствовали: _____ человек (список прилагается).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Руководитель органа, уполномоченного

на проведение общественных слушаний
Секретарь

Приложение № 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных
обсуждений по проекту

(наименование проекта в соответствии
с разработанной документацией)

Дата оформления заключения: _____

Организатор общественных обсуждений _____

Реквизиты нормативного правового акта о проведении общественных
обсуждений

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений _____

Сведения об участниках общественных обсуждений _____

Сведения о протоколах общественных обсуждений _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений - граждан,
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____

Аргументированные рекомендации о целесообразности или
нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений

Выводы по результатам общественных обсуждений _____

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение общественных слушаний
Секретарь
